



**DAAC**

**SCoT**

**Val de Roselle**

**ATLAS CARTOGRAPHIQUE  
DES LOCALISATIONS PREFERENTIELLES**

**DÉPARTEMENT**

Janvier 2026



# SOMMAIRE

---

Communauté d'agglomération de Forbach Porte de France.....5

Communauté d'agglomération Saint-Avold Synergie .....18

Communauté de communes de Freyming-Merlebach .....36

Communauté de communes du Warndt- ..... 44



# COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE FORBACH

## PORTE DE FRANCE

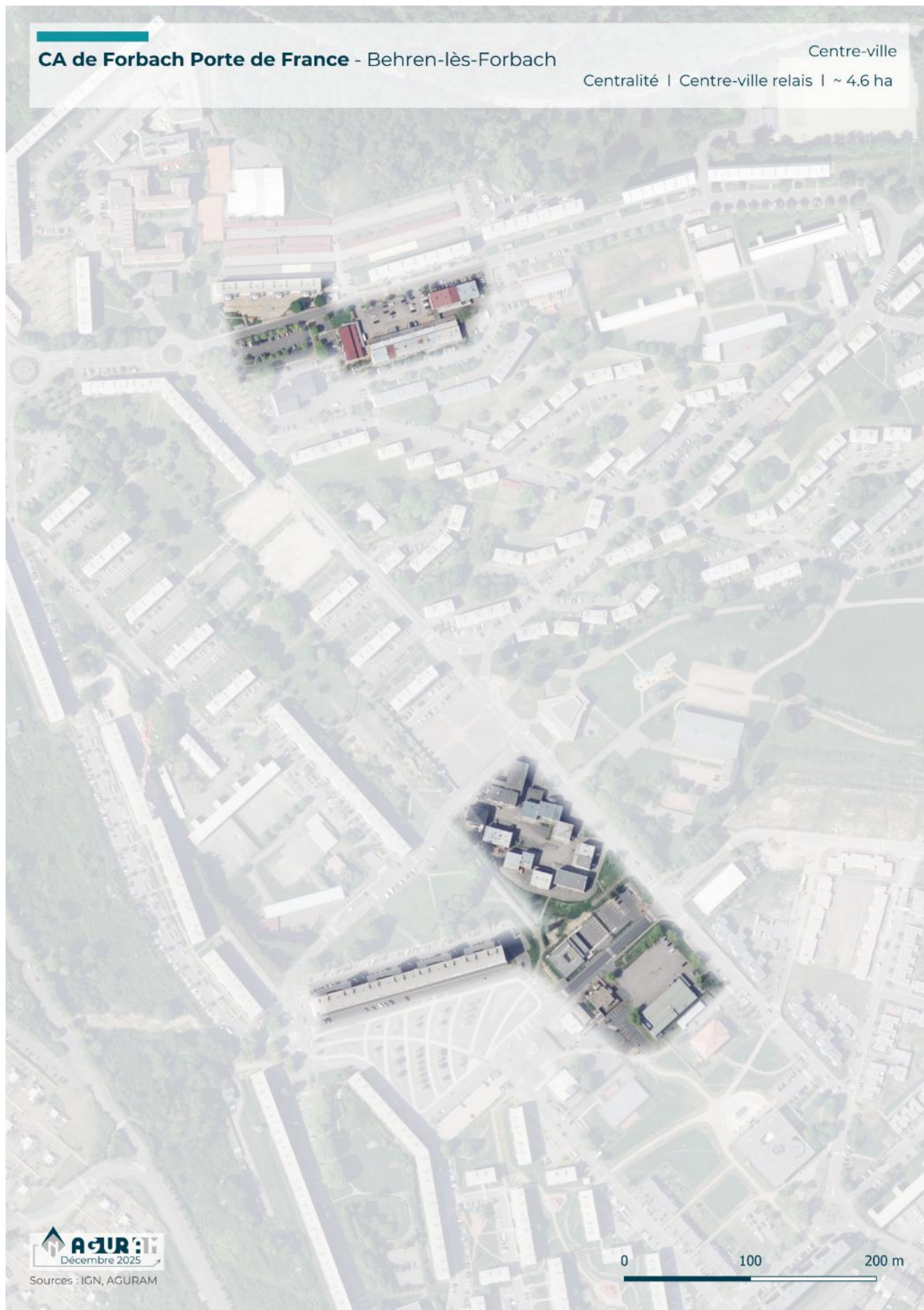
---

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
<b>Communauté d'agglomération de Forbach Porte de France</b>			
<b>Behren-lès-Forbach</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Behren-lès-Forbach</b>	Zone commerciale	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Diebling</b>	Zone commerciale	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Forbach</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
<b>Forbach</b>	Zone Saint-Guy	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Forbach/Morsbach</b>	Zone commerciale Europa	Périphérie	Pôle commercial structurant
<b>Œting</b>	Bâtiment commercial	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Petite-Rosselle</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Spicheren</b>	Zone commerciale Breme	Centralité	Centralité de quartier
<b>Stiring-Wendel</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Stiring-Wendel</b>	Zone de la Heid	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Théding</b>	Théding Cité	Centralité	Centralité de quartier

**CA de Forbach Porte de France - Behren-lès-Forbach**

Centre-ville

Centralité | Centre-ville relais | ~ 4.6 ha



Sources : IGN, AGURAM



**CA de Forbach Porte de France - Behren-lès-Forbach**

Zone commerciale

Périphérie | Pôle commercial relais | ~ 0.9 ha



**AGURAM**  
Décembre 2025

Sources : IGN, AGURAM

0 100 200 m









**CA de Forbach Porte de France - Forbach**

Zone Saint-Guy

Périphérie | Pôle commercial relais | ~ 5,4 ha





**CA de Forbach Porte de France - Forbach Morsbach**

Zone commerciale Europa

Périphérie | Pôle commercial structurant | ~ 71.5 ha





**CA de Forbach Porte de France - Oeting**

Bâtiment commercial  
Périphérie | Pôle commercial relais | ~ 3 ha





**CA de Forbach Porte de France - Petite-Rosselle**

Centre-ville

Centralité | Centre-ville relais | ~ 5,4 ha



**CA de Forbach Porte de France - Spicheren**

Zone commerciale Breme  
Centralité | Centralité de quartier | ~1.2 ha















## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAINT-AVOLD SYNERGIE

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
<b>Communauté d'agglomération Saint-Avold Synergie</b>			
<b>Baronville</b>	Route de Morhange	Centralité	Centralité de quartier
<b>Carling</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Carling</b>	195 rue principale	Centralité	Centralité de quartier
<b>Folschviller</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Folschviller/Valmont</b>	Zone commerciale Vieux Carreau	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Hellimer</b>	Rue nationale	Centralité	Centralité de quartier
<b>L'Hôpital</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>L'Hôpital</b>	Rue du 19 mars 1962	Centralité	Centralité de quartier
<b>Lixing-lès-Saint-Avold</b>	Rue de l'église	Centralité	Centralité de quartier
<b>Macheren</b>	Zone commerciale Moulin neuf	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Morhange</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Morhange</b>	Zone commerciale Cap 3000	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Saint-Avold</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
<b>Saint-Avold</b>	Zone commerciale Agora	Périphérie	Pôle commercial structurant
<b>Saint-Avold</b>	Zone commerciale Espace Patton	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Saint-Avold</b>	Zone commerciale Saint-Avold Est	Périphérie	Pôle commercial relais
<b>Saint-Avold/Valmont</b>	Rond-point Wenheck	Centralité	Centralité de quartier

**CA Saint-Avoid Synergie** - Baronville

Route de Morhange

Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.6 ha



Sources : IGN, AGURAM

0 80 160 m







**CA Saint-Avoid Synergie** - Carling

195 rue principale  
Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.8 ha



**AGURAM**  
Décembre 2025

Sources : IGN, AGURAM

0 70 140 m





















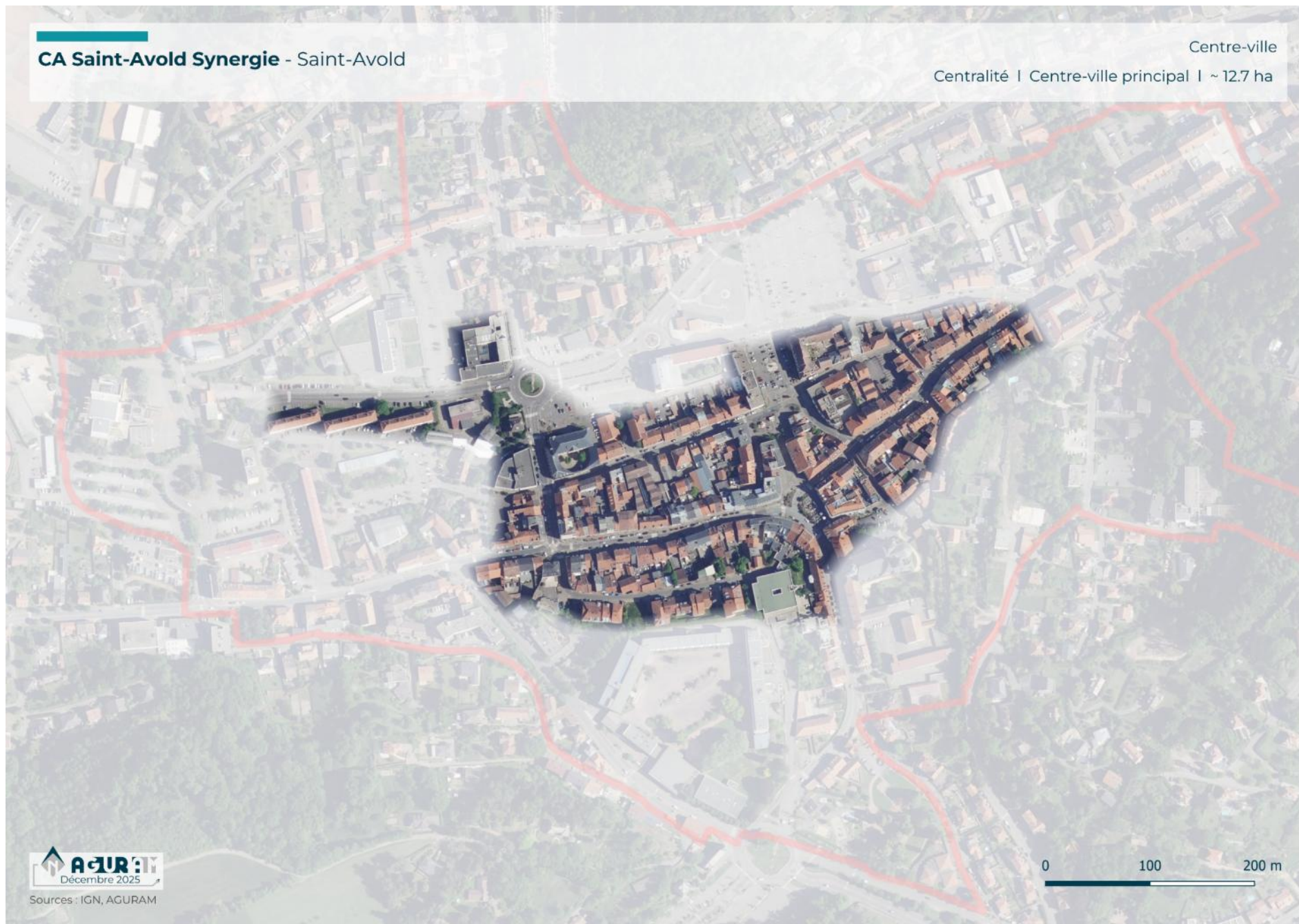




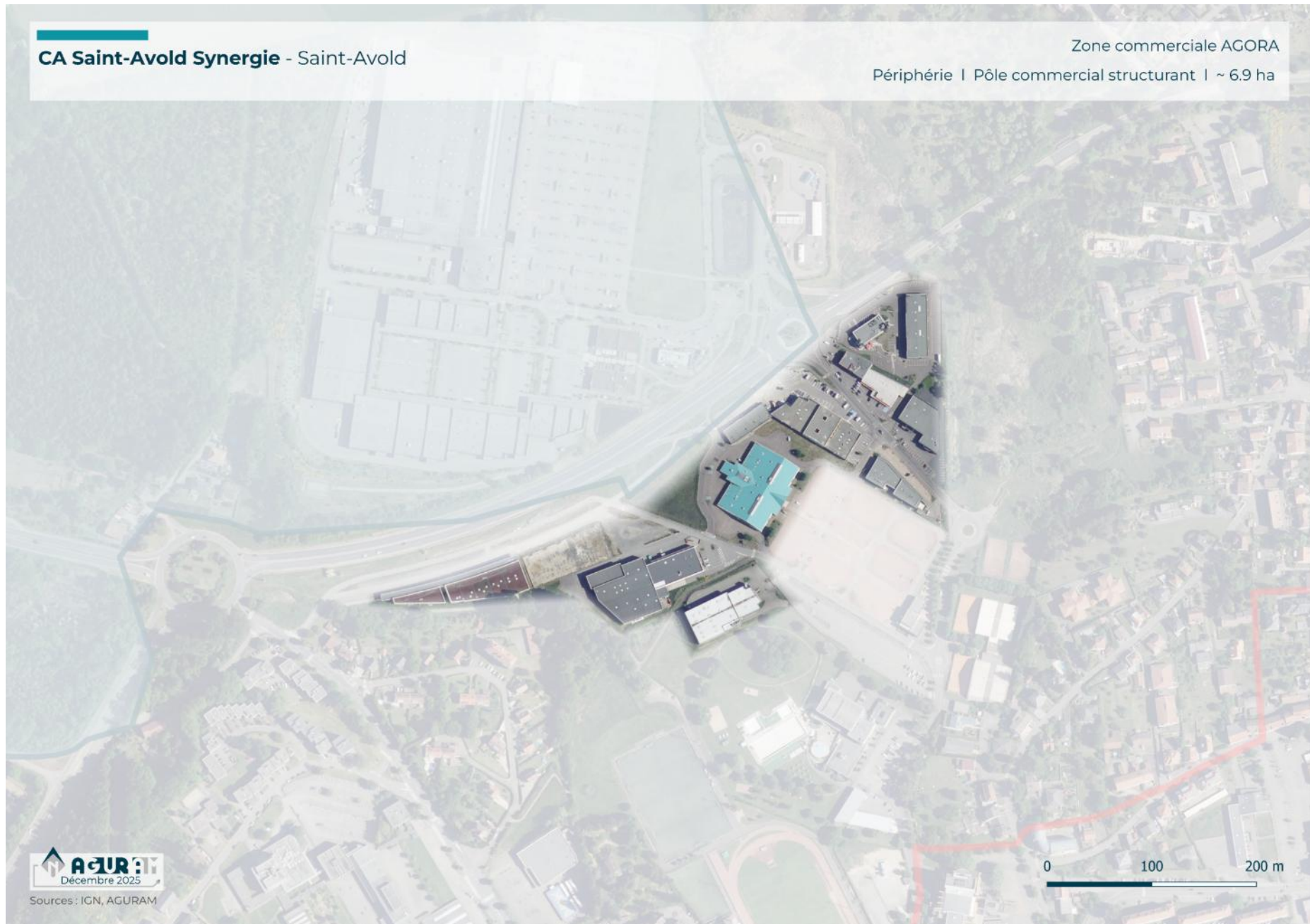












**CA Saint-Avoid Synergie** - Saint-Avoid

Zone commerciale Espace Patton  
Périphérie | Pôle commercial relais | ~ 5.9 ha











## COMMUNAUTE DE COMMUNES DE FREYMING-MERLEBACH

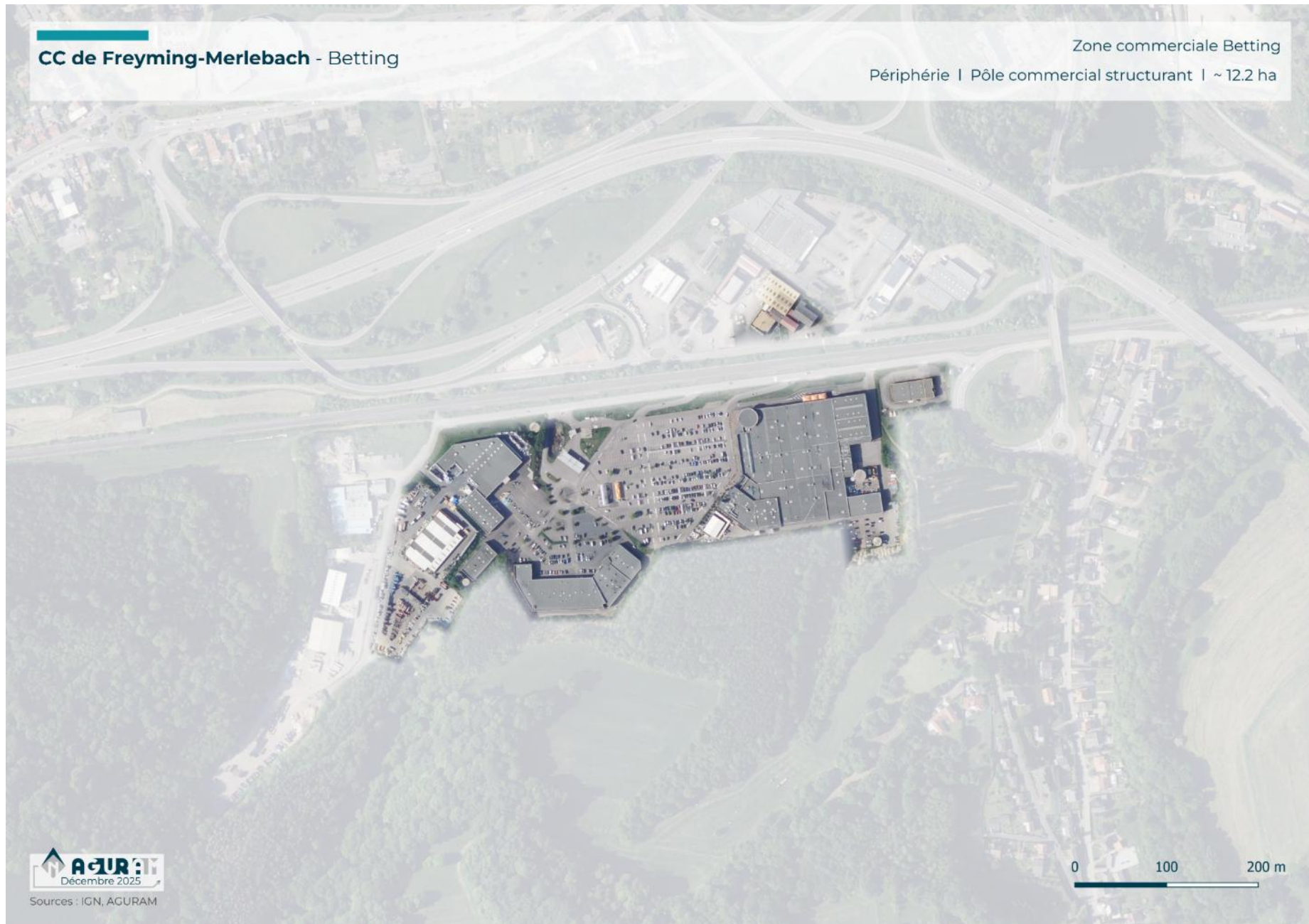
---

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
<b>Communauté de communes de Freyming-Merlebach</b>			
<b>Betting</b>	Zone commerciale Betting	Périphérie	Pôle commercial structurant
<b>Farébersviller</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
<b>Farébersviller</b>	Zone commerciale B'est	Périphérie	Pôle commercial structurant
<b>Freyming-Merlebach</b>	Merlebach centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
<b>Freyming-Merlebach</b>	Freyming rues de Metz et de la Rosselle	Centralité	Centre-ville relais
<b>Freyming-Merlebach</b>	Freyming centre-ville	Centralité	Centralité de quartier
<b>Hombourg-Haut</b>	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais

**CC de Freyming-Merlebach - Betting**

Zone commerciale Betting

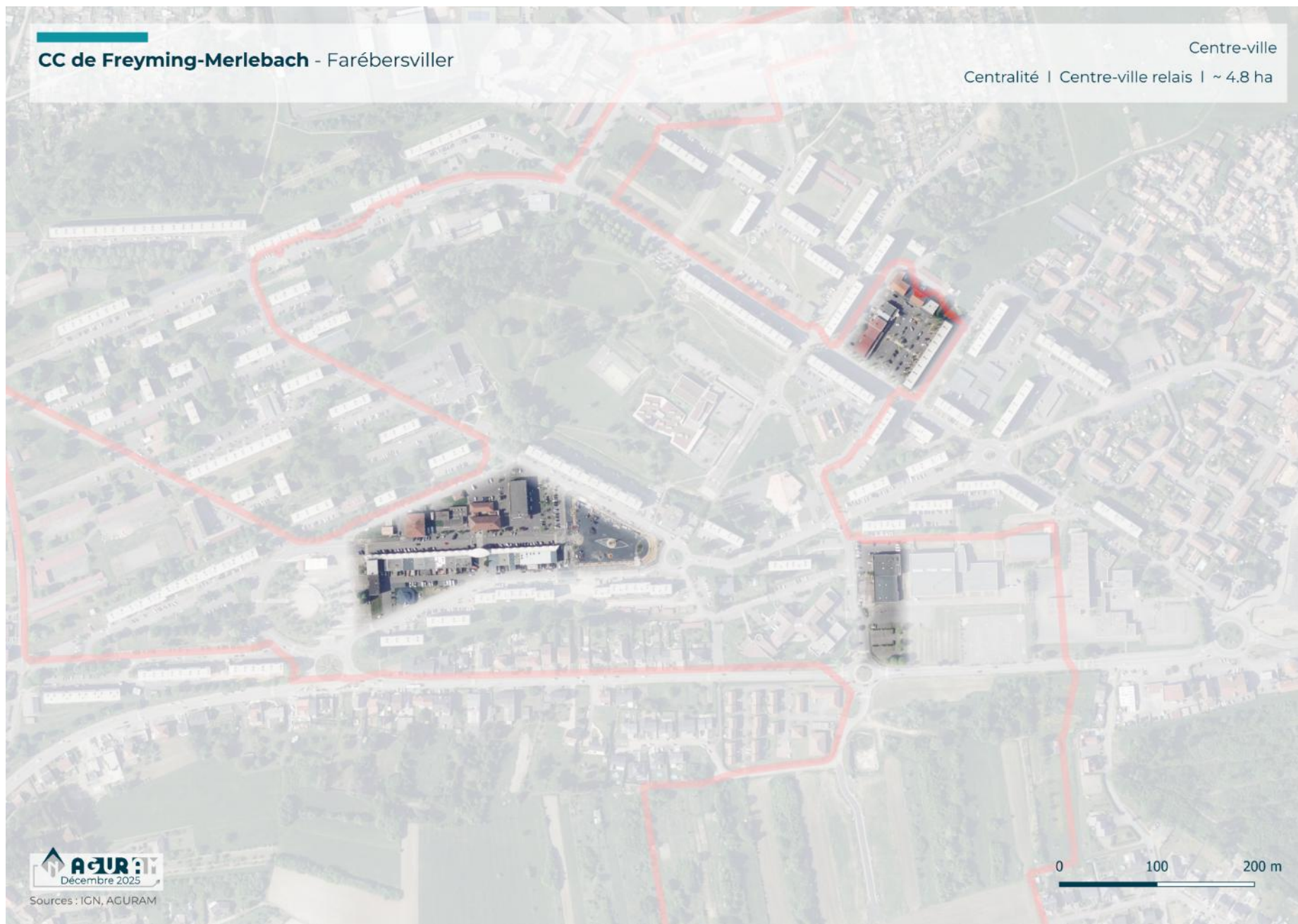
Périphérie | Pôle commercial structurant | ~ 12.2 ha



Sources : IGN, AGURAM

0 100 200 m





**CC de Freyming-Merlebach - Farébersviller**

Zone commerciale B'est

Périphérie | Pôle commercial structurant | ~ 17.9 ha



Sources : IGN, AGURAM

0 200 400 m



**CC de Freyming-Merlebach** - Freyming-Merlebach

Merlebach

Centralité | Centre-ville principal | ~ 18.1 ha



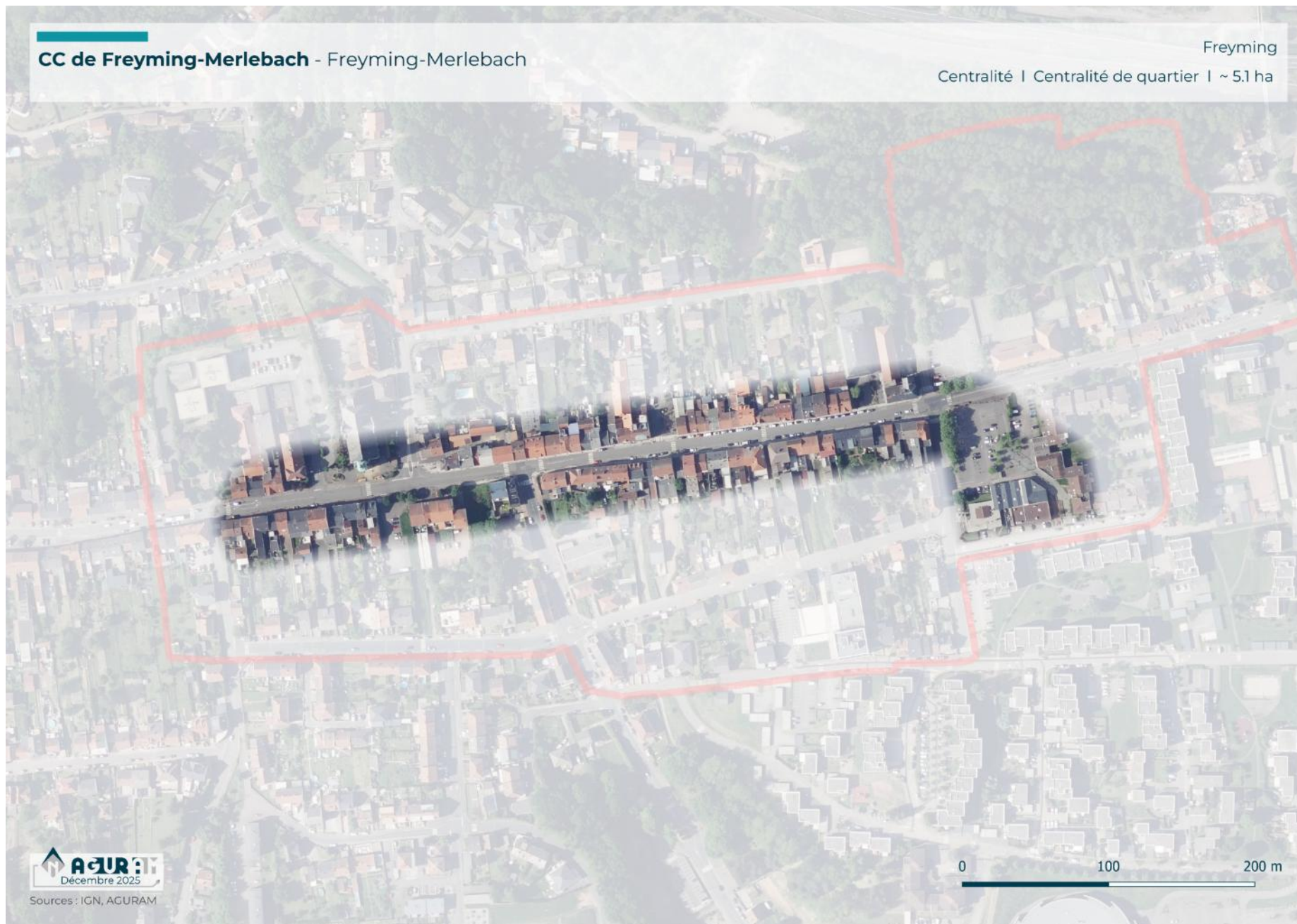


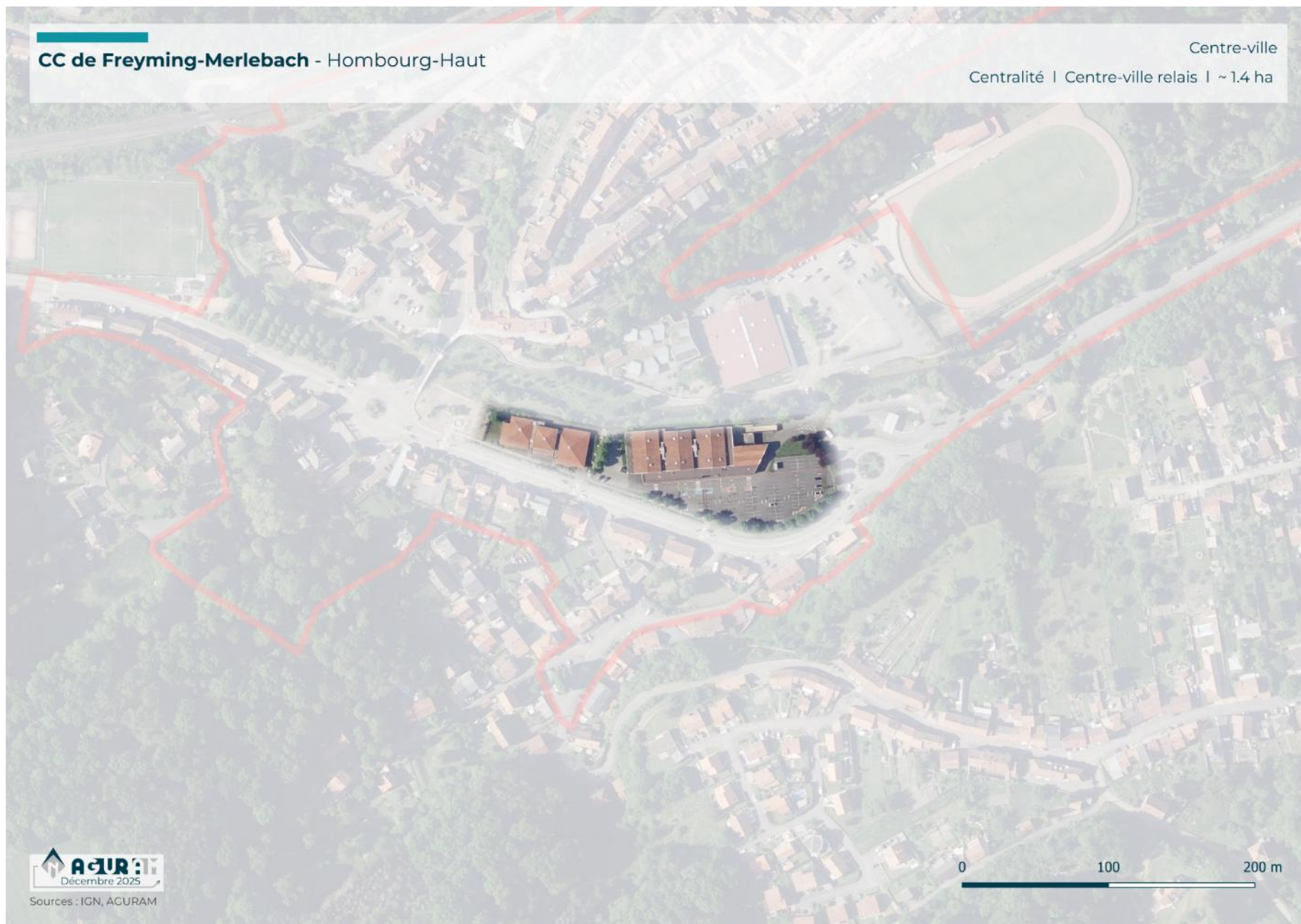
**CC de Freyming-Merlebach** - Freyming-Merlebach

Freyming rues de Metz et de la Rosselle  
Centralité | Centre-ville relais | ~ 20,4 ha











# COMMUNAUTE DE COMMUNES DU WARNDT-

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
Communauté de communes du Warndt			
Creutzwald	Centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
Creutzwald	Breckelberg - rue du Barrois	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Breckelberg - 7 rue du Barrois	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Breckelberg - rue des chênes	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Rue des canaris	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Rue de la gare	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Warndt Park - Rue de Sarrelouis	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Parc d'activités sud	Périphérie	Pôle commercial structurant

**CC du Warndt** - Creutzwald

Centre-ville

Centralité | Centre-ville principal | ~ 12,5 ha





**CC du Warndt** - Creutzwald

Breckelberg - rue du Barrois  
Centralité | Centralité de quartier | ~ 3,3 ha



Sources : IGN, AGURAM

**CC du Warndt** - Creutzwald

Breckelberg - 7 rue du Barrois  
Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.5 ha





**CC du Warndt** - Creutzwald

Breckelberg - rue des chênes

Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.5 ha



**AGURAM**  
Décembre 2025

Sources : IGN, AGURAM

**CC du Warndt** - Creutzwald

Rue des canaris

Centralité | Centralité de quartier | ~ 0,4 ha





**CC du Warndt** - Creutzwald

Rue de la gare

Centralité | Centralité de quartier | ~1 ha



**CC du Warndt** - Creutzwald

Warndt ParK - Rue de Sarrelouis  
Centralité | Centralité de quartier | ~1.3 ha





