



DAAC

SCoT

Val de Roselle

ATLAS CARTOGRAPHIQUE

DES LOCALISATIONS PREFERENTIELLES



Janvier 2026

SOMMAIRE

Communauté d'agglomération de Forbach Porte de France.....	5
Communauté d'agglomération Saint-Avold Synergie.....	18
Communauté de communes de Freyming-Merlebach	36
Communauté de communes du Warndt-	44

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE FORBACH PORTE DE FRANCE

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
Communauté d'agglomération de Forbach Porte de France			
Behren-lès-Forbach	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Behren-lès-Forbach	Zone commerciale	Périmphérie	Pôle commercial relais
Diebling	Zone commerciale	Périmphérie	Pôle commercial relais
Forbach	Centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
Forbach	Zone Saint-Guy	Périmphérie	Pôle commercial relais
Forbach/Morsbach	Zone commerciale Europa	Périmphérie	Pôle commercial structurant
Œting	Bâtiment commercial	Périmphérie	Pôle commercial relais
Petite-Rosselle	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Spicheren	Zone commerciale Breme	Centralité	Centralité de quartier
Stiring-Wendel	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Stiring-Wendel	Zone de la Heid	Périmphérie	Pôle commercial relais
Théding	Théding Cité	Centralité	Centralité de quartier

CA de Forbach Porte de France - Behren-lès-Forbach

Centre-ville
Centralité | Centre-ville relais | ~ 4.6 ha



CA de Forbach Porte de France - Behren-lès-Forbach

Zone commerciale

Périphérie | Pôle commercial relais | ~ 0.9 ha

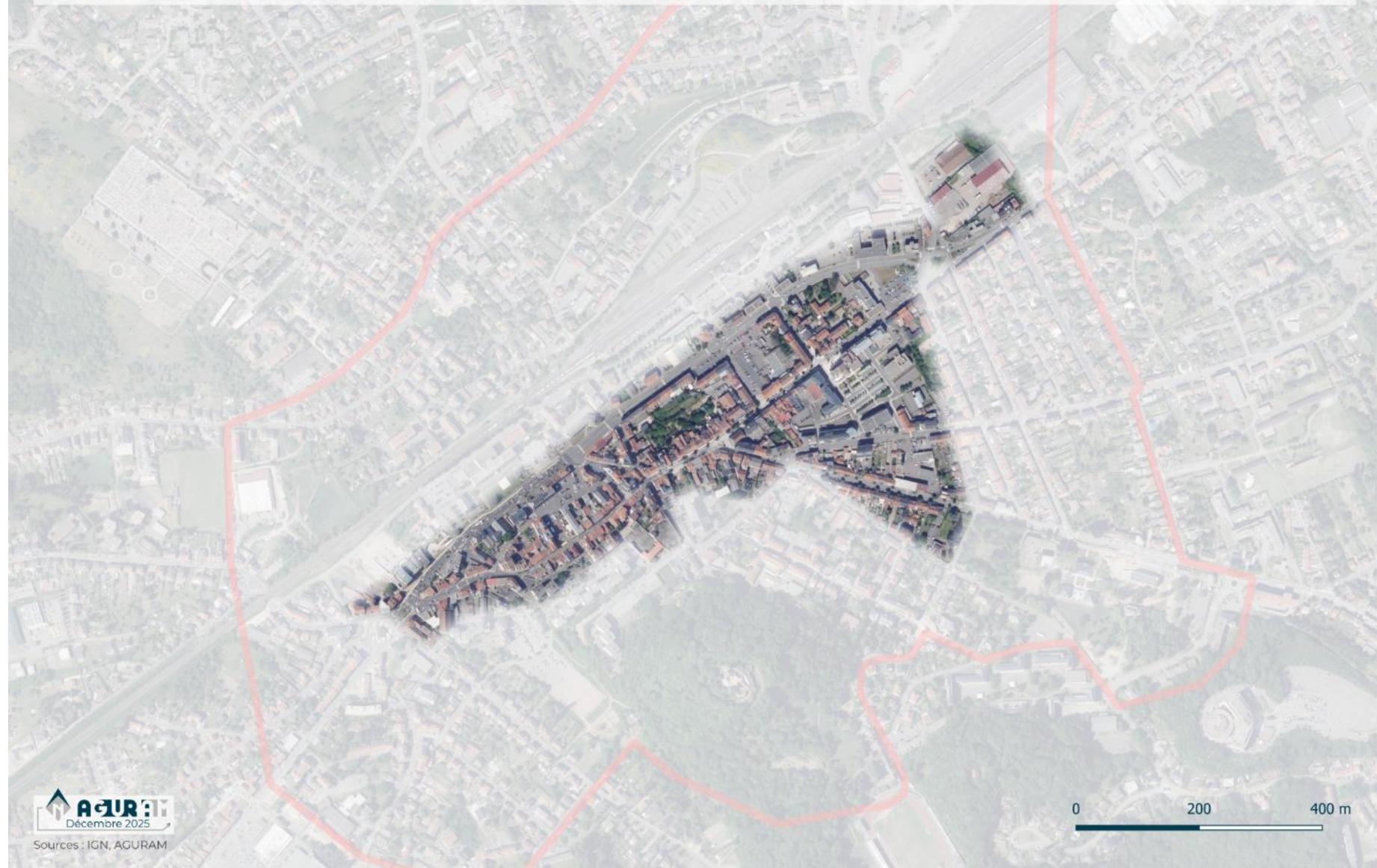




CA de Forbach Porte de France - Forbach

Centre ville

Centralité | Centre-ville principal | ~ 32.5 ha



CA de Forbach Porte de France - Forbach

Zone Saint-Guy
Périmphérie | Pôle commercial relais | ~ 5.4 ha



CA de Forbach Porte de France - Forbach Morsbach

Zone commerciale Europa
Périmétrie | Pôle commercial structurant | ~ 71.5 ha



CA de Forbach Porte de France - Oeting

Bâtiment commercial
Périmétrie | Pôle commercial relais | ~ 3 ha



AGURAM
Décembre 2025

Sources : IGN, AGURAM

CA de Forbach Porte de France - Petite-Rosselle

Centre-ville

Centralité | Centre-ville relais | ~ 5.4 ha





CA de Forbach Porte de France - Stiring-Wendel

Centre-ville

Centralité | Centre-ville relais | ~ 9 ha



 AGURAM
Décembre 2025

Sources : IGN, AGURAM





COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAINT-AVOLD SYNERGIE

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
Communauté d'agglomération Saint-Avold Synergie			
Baronville	Route de Morhange	Centralité	Centralité de quartier
Carling	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Carling	195 rue principale	Centralité	Centralité de quartier
Folschviller	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Folschviller/Valmont	Zone commerciale Vieux Carreau	Périmphérie	Pôle commercial relais
Hellimer	Rue nationale	Centralité	Centralité de quartier
L'Hôpital	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
L'Hôpital	Rue du 19 mars 1962	Centralité	Centralité de quartier
Lixing-lès-Saint-Avold	Rue de l'église	Centralité	Centralité de quartier
Macheren	Zone commerciale Moulin neuf	Périmphérie	Pôle commercial relais
Morhange	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Morhange	Zone commerciale Cap 3000	Périmphérie	Pôle commercial relais
Saint-Avold	Centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
Saint-Avold	Zone commerciale Agora	Périmphérie	Pôle commercial structurant
Saint-Avold	Zone commerciale Espace Patton	Périmphérie	Pôle commercial relais
Saint-Avold	Zone commerciale Saint-Avold Est	Périmphérie	Pôle commercial relais
Saint-Avold/Valmont	Rond-point Wenheck	Centralité	Centralité de quartier

CA Saint-Avold Synergie - Baronville

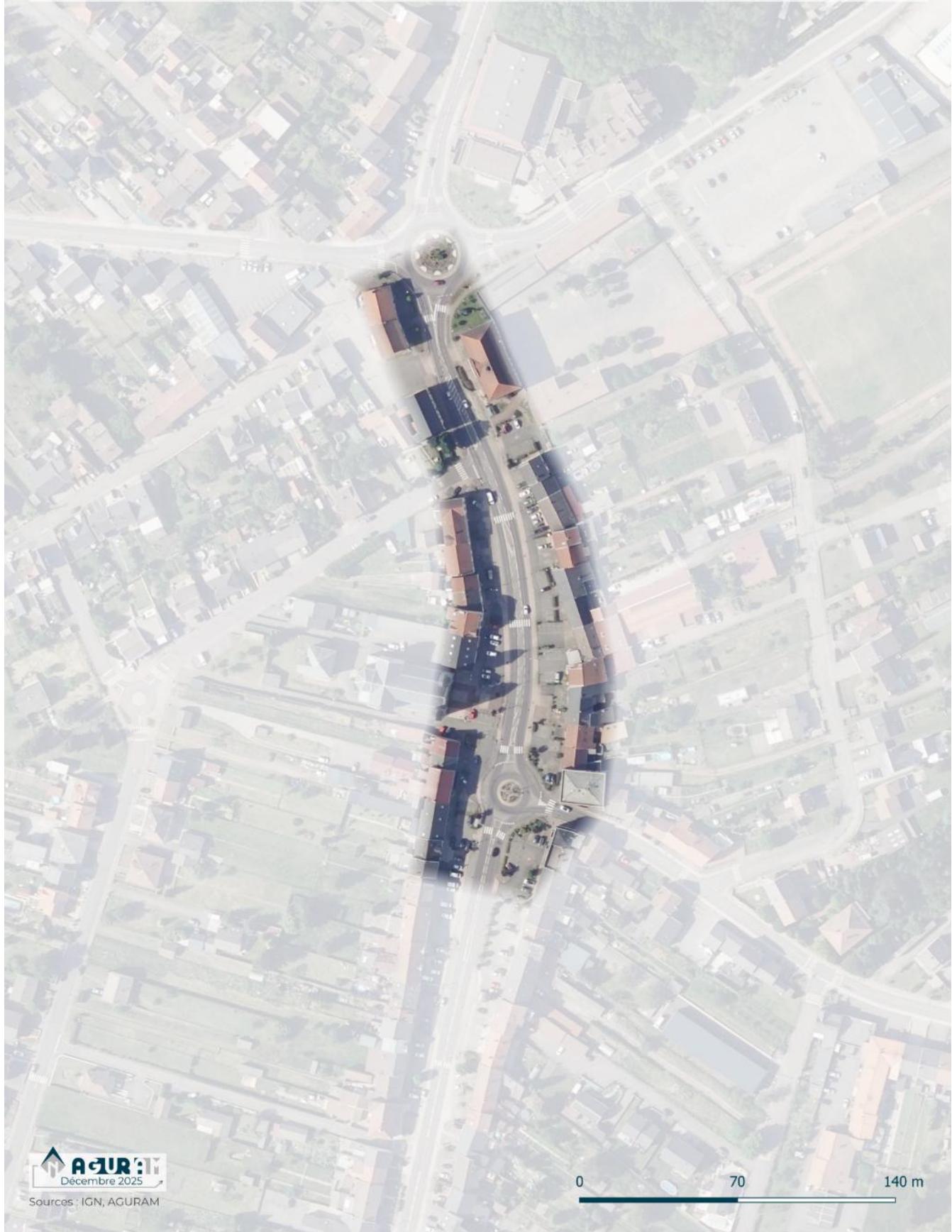
Route de Morhange
Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.6 ha



 AGURAM
Décembre 2025

Sources : IGN, AGURAM

0 80 160 m



CA Saint-Avold Synergie - Carling

195 rue principale
Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.8 ha































COMMUNAUTE DE COMMUNES DE FREYMING-MERLEBACH

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
Communauté de communes de Frey밍-Merlebach			
Betting	Zone commerciale Betting	Périmétrie	Pôle commercial structurant
Farébersviller	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Farébersviller	Zone commerciale B'est	Périmétrie	Pôle commercial structurant
Freyming-Merlebach	Merlebach centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
Freyming-Merlebach	Freyming rues de Metz et de la Rosselle	Centralité	Centre-ville relais
Freyming-Merlebach	Freyming centre-ville	Centralité	Centralité de quartier
Hombourg-Haut	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais

CC de Freyming-Merlebach - Betting

Zone commerciale Betting

Périphérie | Pôle commercial structurant | ~12.2 ha



CC de Freyming-Merlebach - Farébersviller

Centre-ville

Centralité | Centre-ville relais | ~ 4.8 ha



CC de Freyming-Merlebach - Farébersviller

Zone commerciale B'est

Périphérie | Pôle commercial structurant | ~ 17.9 ha



CC de Freyming-Merlebach - Freyming-Merlebach

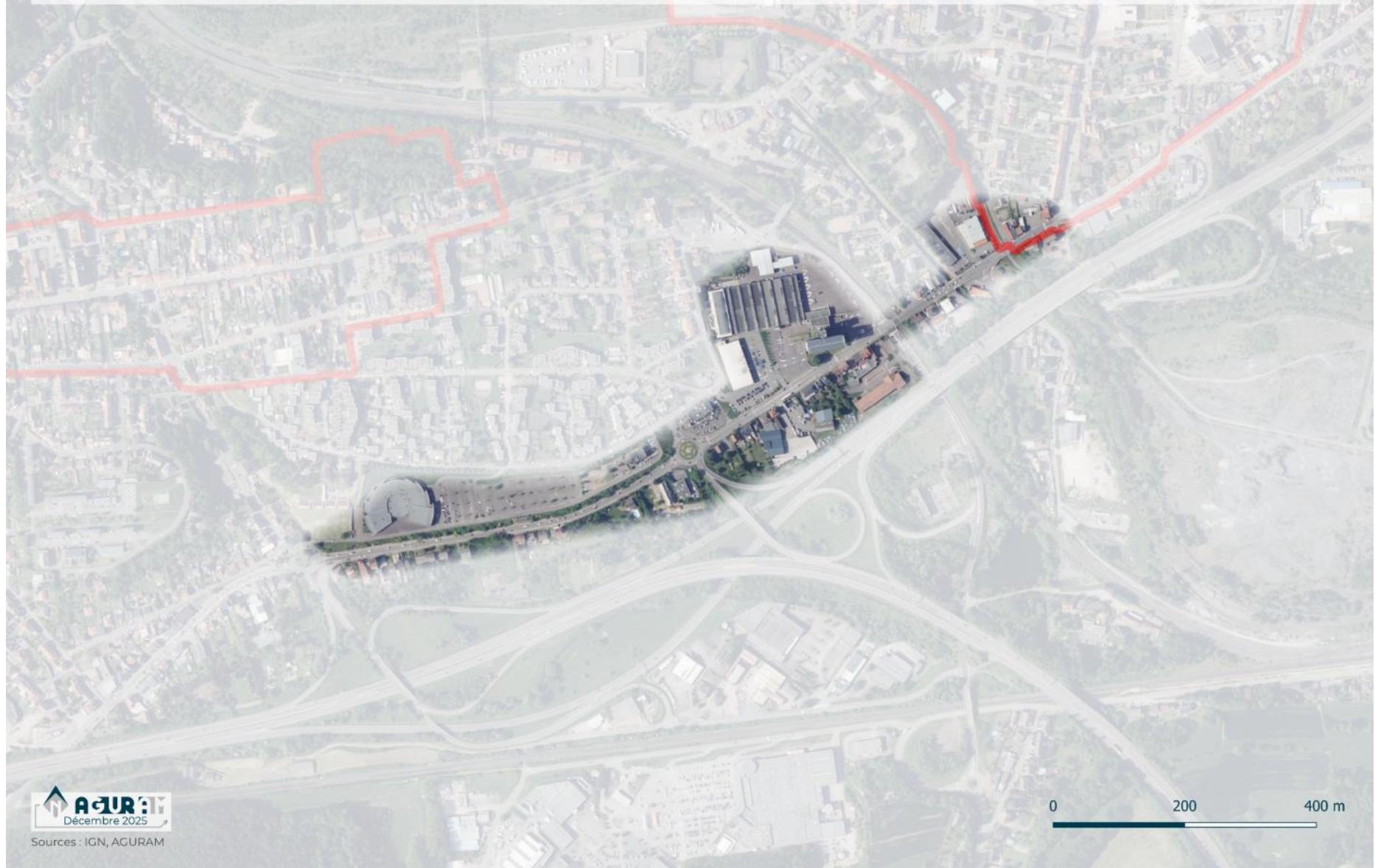
Merlebach

Centralité | Centre-ville principal | ~18.1 ha



CC de Freyming-Merlebach - Freyming-Merlebach

Freyming rues de Metz et de la Rosselle
Centralité | Centre-ville relais | ~ 20.4 ha





CC de Freyming-Merlebach - Hombourg-Haut

Centre-ville

Centralité | Centre-ville relais | ~1.4 ha



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU WARNDT-

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
Communauté de communes du Warndt			
Creutzwald	Centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
Creutzwald	Breckelberg - rue du Barrois	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Breckelberg - 7 rue du Barrois	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Breckelberg - rue des chênes	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Rue des canaris	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Rue de la gare	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Warndt Park - Rue de Sarrelouis	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Parc d'activités sud	Périmphérie	Pôle commercial structurant

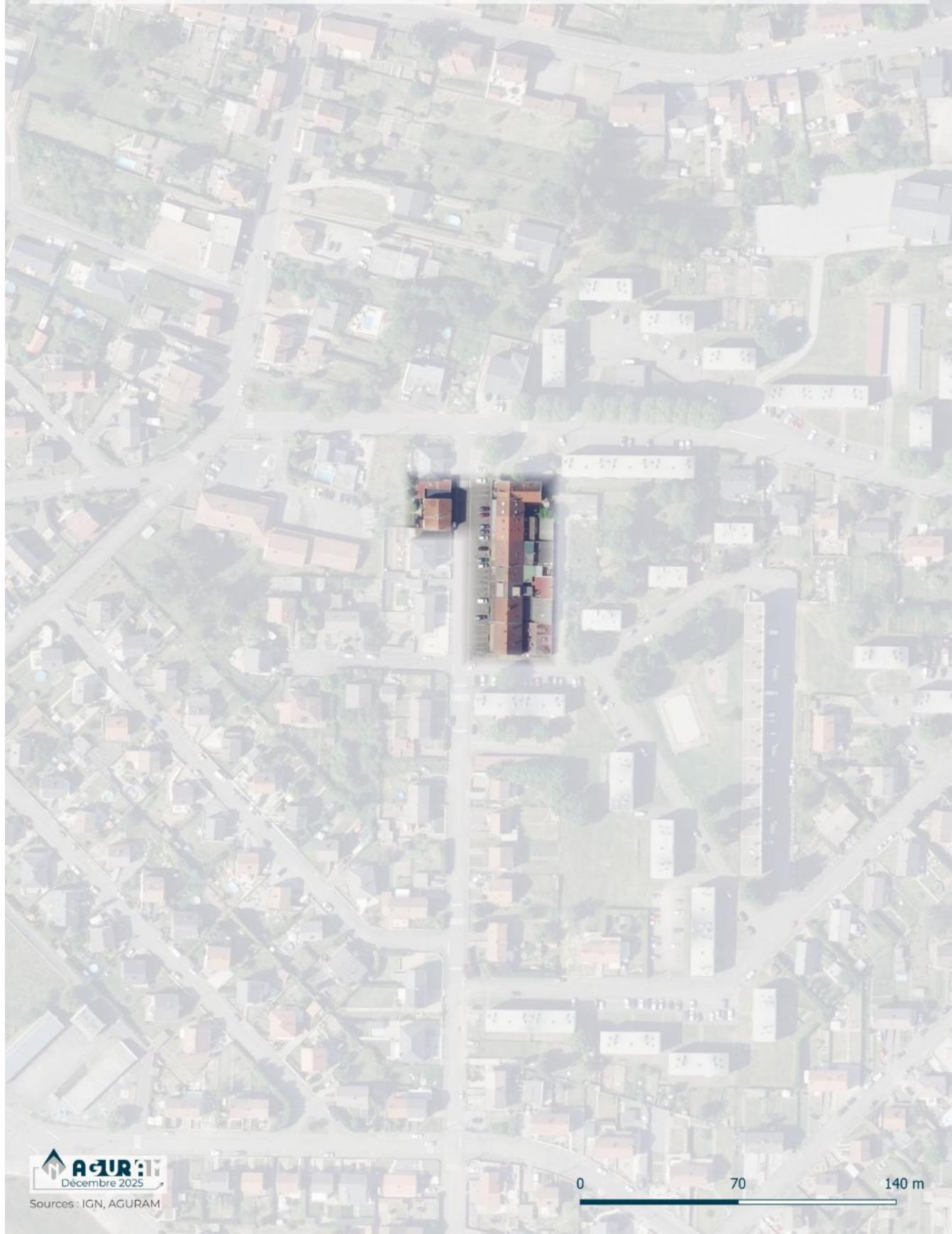


CC du Warndt - Creutzwald

Breckelberg - rue du Barrois
Centralité | Centralité de quartier | ~ 3.3 ha









CC du Warndt - Creutzwald

Rue de la gare
Centralité | Centralité de quartier | ~1 ha



AGURAM
Décembre 2025

Sources : IGN, AGURAM



